

ירושלים, ד' טבת תשע"ג
17 דצמבר 2012
אסמכתא : 298674D

משרד ראש הממשלה
00036 07.01.13
מכלול טריקה מרכזית

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 17.12.2012

פרוטוקול מס' 229

משתתפים : מר עזרא סיידוף, סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים, מ"מ יו"ר הוועדה
גבי איילה יוסף, ס' חשב, חברה
עו"ד חלי שדה, עוזר היועמ"ש, חברה

גבי ליאורה בארי-אלדן, מנהלת תחום המורשת מוחשית תוכנית מורשת, משקיפה
גבי ניקול מורנו, מנהלת תחום תאום וארגון, משקיפה
גבי ורד פוטל אנקרי, מרכזת הוועדה

הקמת מרכז מבקרים בזכרון יעקב

מצ"ב פנייתה של גבי מיכל נחמיאס אדר, מרכזת תחום המורשת הבלתי מוחשית תוכנית מורשת, ממנה
עולה כדלהלן :

1. ביום 21.2.2010 התקבלה החלטת ממשלה מס' 1412 בעניין העצמת תשתיות המורשת הלאומית,
אשר קבעה מתווה פעולה לשיקום ולהעצמת תשתיות המורשת הלאומית, באמצעות השקעה
ממשלתית בשיקום ושימור נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, המביאים לידי ביטוי את המורשת
הלאומית של עם ישראל בארצו.

2. במסגרת ועדת ההיגוי של תכנית מורשת שהתקיימה ביום 16.10.12, נקבע כי במסגרת תוכנית
העבודה של "תוכנית מורשת" ייכלל מיזם להקמת מרכז מבקרים בבית המעיין בזכרון יעקב,
תוך שימור המבנים הקיימים וניצול הרחבה מול המבנה לצורך לקיום פעילויות תרבות, בעלות
של 4.6 מלש"ח כאשר חלקה של תוכנית מורשת עומד על 2.3 מלש"ח.

במסגרת המיזם יוקם מרכז מבקרים בבית המעיין תוך שימור ושחזור המבנים הקיימים. וזאת,
באמצעות הקצאה ממשלתית בהיקף של 2.3 מלש"ח ומימון מקביל של 2.3 מלש"ח שתעמיד
המועצה מקומית זכרון יעקב לשם כך.

מבוקש אפוא, להתקשר עם מועצה מקומית זכרון יעקב לצורך ביצוע המיזם, וזאת כמפורט
להלן.

3. רקע

זכרון יעקב נוסדה ב-1882 בידי עולים חובבי ציון מרומניה והייתה המושבה השלישית של אנשי
העלייה הראשונה. בית המעיין שימש כמבנה טחנת הקמח ובית הבד של זכרון יעקב, והוא מגלם
את סיפור עצמאותה החקלאית והכלכלית של המושבה בראשית ימיה. סיפור הקמת המבנה
מתואר בכתבים כיום חג וגאוה למושבה, אשר מסוגלת לספק את צרכיה בכל הנוגע למים, קמח

ושמן - ממצרכי היסוד הבסיסיים ביותר מאז ועד היום. ערכו ההיסטורי של מבנה זה, הוא רב ביותר לסיפור הישרדותה ופריחתה של המושבה זכרון יעקב.

מתחם בריכת בנימין ובית הקשתות כולל מאגר מים ואקוודוקט. המתחם ממוקם בלב המושבה זכרון יעקב לאורך מדרחוב המייסדים. הבריכה נבנתה ב-1891, והיא נושאת את שמו של הברון רוטשילד.

4. המיזם

בבית המעיין יקום מרכז מבקרים, מסעדה וחנות נושאת תוך שימוש ושימור המבנים הקיימים וניצול הרחבה מול המבנה לצורך קיום יריד איכרים ופעילות תרבות. המיזם יכלול גם מופע אורקולי, שיחזור בית הבד, שיחזור טחנת המים, משאבת מים משוחזרת, פיתוח שטחי חוץ מקורים ופתוחים שיאפשרו פעילות קבוצות, הכנת מרחב חיצוני שיאפשר קיום שוק איכרים, מסעדה, חנות, שירותים הציבוריים וחניה. בבית הקשתות/ בריכת בנימין מיועדים החללים שתחת ארבע הקשתות הגבוהות יותר לבעלי מקצוע שישחזרו עבודות שנעשו בימים שבהם פעל צינור המים אותן נשאו, כגון סנדלר, חייט וכדומה. כך מציעה המועצה להפיח חיים במבנה ולמשוך אליו את קהל המבקרים המסתובב במדרחוב.

המועצה תתחייב לשמור, לשמר ולתחזק את הנכס המדובר לאחר פיתוח המיזם כאמור.

5. מצב סטטוטורי

בית המעיין מצוי בשיפולי המדרון ממזרח למושבה זכרון יעקב. המתחם נמצא בכניסה הראשית העתידיה למושבה זכרון יעקב. שני המבנים ממוקמים בתחומי המועצה.

6. לוח זמנים ועלות

6.1. משך הזמן לביצוע המיזם מוערך בכ-36 חודשים.

6.2. מתבקש בזאת להתקשר עם מועצה מקומית זכרון יעקב לצורך ביצוע המיזם.

בסכום שלא יעלה על 2.3 מלש"ח מול 2.3 מלש"ח מימון מקביל שתגייס מועצה מקומית זכרון יעקב. התשלום יעשה באמצעות הצגת חשבוניות בהתאם להתקדמות המיזם.

6.3. חברת הבקרה יחד עם תכנית מורשת תבצע מעקב ופיקוח אחר התקדמות המיזם.

7. לאור האמור לעיל, מבוקש בזאת לבצע את ההתקשרות עם מועצה מקומית זכרון יעקב, בפטור ממכרז לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. במסגרת תפקידי הרשות על פי דין, היא אמונה על פיתוח, טיפוח ושדרוג אתריה לרבות קידום עניינים תרבותיים המצויים בתחום שיפוטה המוניציפאלי.

מצוין כי המיזם קיבל את אישור ועדת ההיגוי וכי המיזם הוא במסגרת תפקידי המועצה: שיקום ושימור המבנה הקיים, פיתוח שטחי חוץ מקורים, הפיכת האתר לקולט קהל. מלבד הכסף, המועצה תעמיד לצורך המיזם את המבנה.

יש תוכנית מפורטת שאושרה בוועדת היגוי.

גבי בארי אלדן מציינת כי כדי לייצר קיימות למקום צריך שתהיה לו הכנסות לקיום עצמי, על כן, חלק משימושי המקום יכללו אלמנטים מסחריים שתכליתם ליצור קיימות לנכס המורשת.

גבי בארי אלדן מציינת כי המטרה היא השמשת המבינים, ליצירת חוויה למבקר, מדגישים את חשיבות המקום ליישוב החקלאי סביב זכרון יעקב.

הוחלט

לאשר התקשרות עם מועצה מקומית זכרון יעקב לצורך הקמת מרכז מבקרים בזכרון יעקב במבנה בית המעיין, בהיקף של עד 2.3 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 2.3 מלש"ח שתעמיד המועצה, וזאת בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

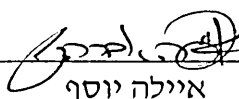
מודגש כי זכויות יוצרים בתוצרים יהיו גם למדינה וגם לעירייה.

הסכם ההתקשרות יבטיח שתנאי ליציאה לביצוע יהיה הבטחת כל סכום המיזם כולל המימון המשלים.

ההתקשרות כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

תקנה תקציבית 04-01-17-10


חלי שדה


איילה יוסף


עזרא סיידוף

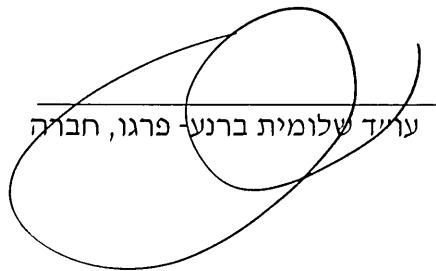
משקיפה

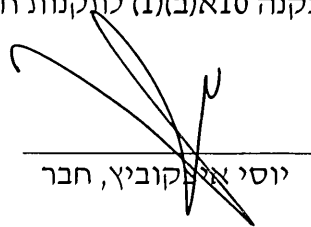
ליאורה בארי אלדן

ועדת פטור משרדית בסבב חתימות מיום 17.12.12
פרוטוקול מס' 50

לאור כל האמור בפרוטוקול ועדת המכרזים שלעיל, הח"מ מחליטים לאשר התקשרות עם מועצה מקומית זכרון יעקב לצורך הקמת מרכז מבקרים בזכרון יעקב במבנה בית המעיין, בהיקף של עד 2.3 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 2.3 מלש"ח שתעמיד המועצה, וזאת בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות ממכרז בפטור עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

אישור זה ניתן בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.


עוזד שלומית ברנע-פרגו, חברה


יוסי אזקוביץ, חבר


הראל לוקר, חבר